

Условия ипотечного кредитования в некоторых странах

30.06.2009

Бюллетень Недвижимости

Страна	Валюта кредита	Размер первого взноса	Срок (мин. – макс.)	Сумма (мин. – макс.)	Ставка, %	Какие объекты в залог не берут	Доход от сдачи объекта в аренду	Обязательные условия банка
Англия	Фунт	От 30%	1–35 лет	До 60%	2,5–4,5%	Объект в РФ	5–7%	Оценка, страхование
Болгария	Евро	20–40%		До 100 тыс. евро	7–8%		3–6%	Оценка, страхование
Германия	Евро	От 30%	1–20 лет	До 60%	2,5–4,75%	Объект в РФ	4–7%	Оценка, страхование
Израиль	Шекель	40%	5–25 лет	До 60%	1,5–2,75%	Объект в РФ	6–9%	Оценка, страхование
Испания	Евро	От 30%		До 60%	3,25–4,5%	Объект в РФ	3–4%	Оценка, страхование
Италия	Евро	От 30%	5–20 лет	До 70%	4%	Объекты первичного рынка	7–8%	
Кипр	Евро	20–30%	1–30 лет	До 80%	2,75–4%	Объект в РФ	4–6%	Оценка, страхование
Португалия	Евро	40%	До 35 лет	До 60%	5–7%		6–8%	Некоторые банки требуют поручителя
Румыния	Лей	40%	До 30 лет	До 60%	От 7,5%		Около 6%	Оценка, страхование
Турция	Евро	Минимум 50%	До 10 лет		7,8%	Объекты первичного рынка	7–8%	Оценка, максимальный платеж – не больше 35% зарплаты
Финляндия	Евро	30–50% в зависимости от банка	5–20 лет	От 50 тыс. евро	3–6%	Низколиквидные	5–6%	Страхование
Франция	Евро	50%	До 20 лет	50%	До 6%		4–5%	Счет во французском банке, отчет аудиторов за 2 года
Черногория	Евро	Для нерезидентов – недоступна					4–5%	
Чехия	Крона	60%	5–15 лет	До 60%	От 7,5%	Объект в РФ	5–8%	Оценка, страхование
Швейцария		50–60%	2–10 лет	50%	До 4,5%		3–4%	Индивидуальное решение банка